

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS

Užsakovas

**NEĮGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE
LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO
MINISTERIJOS**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

159 /2020

Projekto stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto dalis

EKONOMINĖ

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

Ekonominė dalis

0. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:

GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS

Statytojas (užsakovas):

NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

Projektuotojas:

UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:

100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“).

0	2020-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas	
			GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
			dokumento pavadinimas	LAIDA
			STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		dokumento žymuo	LAPAS
			159-TP-EK	LAPŲ
			1	3

STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai:			
	darbuotojų skaičius	žm. sk.	1	Grupinio gyvenimo namuose visą parą turi būti vienas darbuotojas. Bendras etatų skaičius – 3.
	šalto vandens	m³/val.	0,051	
	šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui)	MW	23,18	
	garo	t/val.	-	
	dujų	nm³/val.	1,2	
	naftos produktų	m³/val.	-	
	nuotekų šalinimas	m³/val.	0,138	
	atsinaujinančių išteklių energijos kiekis	kW	10	
	iš viso elektros įrenginių	kW	42	
	kiti specifiniai statinio rodikliai			
2	Pagrindiniai fondai	mln. Eur	0,37	Statinio statybos finansavimas planuojamas panaudojant ES ir valstybės biudžeto finansavimą. Įstaigos eksploatavimo ir reinvesticijų finansavimo šaliniai numatomi įvairūs – savivaldybių ir nevyriausybinų organizacijų biudžetai.
3	Metinės eksploatacinės išlaidos:	tūkst. Eur	68,5	
	medžiagoms, žaliavoms, pusfabrikačiams ir kt.	tūkst. Eur	0,5	
	energetiniams resursams	tūkst. Eur	0,5	
	darbo užmokesčiui	tūkst. Eur	50	
	mokesčiams	tūkst. Eur	17,5	
	kitos išlaidos	tūkst. Eur	-	
4	Pelno marža procentais	%	-	Projektuojamame gyvenamosios paskirties statinyje numatoma įkurti grupinio gyvenimo namus asmenims, turintiems proto psichikos negalią. Numatoma teikti apgyvendinimo socialines paslaugas, kurios nėra ūkinės veiklos subjektas, todėl nėra siekiama pelno. Socialinės paslaugos paprastai yra finansiškai neatsiperkančios, tačiau ekonomiškai visuomenei naudingos viešosios paslaugos, kuriomis siekiama suteikti reikiamą įvairią pagalbą tikslinei grupei.

159-TP-EK	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5	Investicijų atsipirkimo laikas	metai	<15	Vadovaujantis bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir psichikos negalia plėtros regioniniais investicijų projektais (patalpinti www.pertvarka.lt), taikoma 15 metų investicijų ataskaitinio laikotarpio trukmė, kuriai pateikiami projekto investicijų, veiklos išlaidų, veiklos pajamų, mokesčių, finansavimo bei socialinės-ekonominės naudos (žalos) prognozės, skaičius. Nepaisant to, kad šie investicijų projektai negeneruoja pajamų ir finansiškai per numatytą laikotarpį neatsiperka, tačiau ekonominės naudos visuomenei ir išlaidų santykis yra daugiau nei 1, kas reiškia kad grąža iš generuojamos ekonominės naudos viršija investicijas greičiau nei per 15 metų.
6	Numatoma statybos trukmė	mėn.	10	
7	Statybos investicijų dydis, tenkantis produkcijos ar paslaugos, ploto, tūrio ar kito rodiklio vienetui	Eur/ m ²	1517,45	

Statinio projekto vadovas

Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



159-TP-EK	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS Nr.2(2-as variantas)

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių grupė 159-2-1 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas

6/28/2020

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

2 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas (Fasadas- skalūnas ir termomedienos dailylentės)	302967.46	34848.00		337815.46
--	-----------	----------	--	-----------

Viso III:	302967.46	34848.00		337815.46
Viso II-III:	302967.46	34848.00		337815.46

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo darbai 7.00%			23647.08	23647.08
---------------------------	--	--	----------	----------

Viso IV:			23647.08	23647.08
Viso II-IV:	302967.46	34848.00	23647.08	361462.54

VI. Rezervas

Užsakovo rezervas 5.00%			18073.13	18073.13
-------------------------	--	--	----------	----------

Viso VI:			18073.13	18073.13
Viso II-VI:	302967.46	34848.00	41720.21	379535.67

Projekto vadovas: E.Klinavičius



SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS Nr.3 (3-ias varijantas)

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių grupė 159-2-1 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas

6/28/2020

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

3 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas (Fasadas-fibrocementinės dailylentės)	296068.87	25615.70		321684.57
---	-----------	----------	--	-----------

Viso III:	296068.87	25615.70		321684.57
-----------	-----------	----------	--	-----------

Viso II-III:	296068.87	25615.70		321684.57
--------------	-----------	----------	--	-----------

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo darbai 7.00%			22517.92	22517.92
---------------------------	--	--	----------	----------

Viso IV:			22517.92	22517.92
----------	--	--	----------	----------

Viso II-IV:	296068.87	25615.70	22517.92	344202.49
-------------	-----------	----------	----------	-----------

VI. Rezervas

Užsakovo rezervas 5.00%			17210.12	17210.12
-------------------------	--	--	----------	----------

Viso VI:			17210.12	17210.12
----------	--	--	----------	----------

Viso II-VI:	296068.87	25615.70	39728.04	361412.61
-------------	-----------	----------	----------	-----------

Projekto vadovas: E.Klinavičius

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS Nr.1 (1-as varijantas)

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių grupė 159-2-1 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas

6/28/2020

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Sąmatinė kaina (Eur)			Sąmatinė kaina (Eur)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas (Fasadas- termoizoliacinė apdailos plokštė)	297624.75	33033.00		330657.75
---	-----------	----------	--	-----------

Viso III:	297624.75	33033.00		330657.75
Viso II-III:	297624.75	33033.00		330657.75

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Projektavimo darbai 7.00%			23146.04	23146.04
Viso IV:			23146.04	23146.04
Viso II-IV:	297624.75	33033.00	23146.04	353803.79

VI. Rezervas

Užsakovo rezervas 5.00%			17690.19	17690.19
Viso VI:			17690.19	17690.19
Viso II-VI:	297624.75	33033.00	40836.23	371493.98

Projekto vadovas: E.Klinavičius